# Smlouva

mezi

**Společnost1**

«Blok adresy»

(Subjekt)

a

**Společnost2**

«Blok adresy»

(Subjekt)

## Preambule

**Společnost1** je poskytovatelem řešení elektromobility pro veřejné i soukromé účely. **Společnost1**

nabízí výrobky a individuální řešení pro rostoucí trh elektromobility. Firma se přitom opírá o lokální partnery a elektřinu z obnovitelných zdrojů.

**Společnost2** leží na Šumavě. Obcí prochází silnice I/4 ze Strakonic do Bavorska.

**Společnost2** a **Společnost1** zamýšlejí díky úzké spolupráci založené na vzájemné důvěře, že výrazně přispějí k dalšímu rozvoji elektromobility v česko-německém příhraničí. Za tímto účelem bude v **Společnost2** zřízena dobíjecí.

## § 1 Předmět smlouvy

1. **Společnost2** vlastní pozemek označený v příloze A, případně ujišťuje, že s ním může bez omezení disponovat. **Společnost2** povoluje **Společnost1** postavit a provozovat na této ploše pozemku dobíjecí stojany.
2. **Společnost2** poskytne pro tento účel bezplatně potřebnou infrastrukturu (betonový sokl a elektrickou přípojku) a taktéž nezbytné parkovací plochy, které mohou elektromobily využívat. Minimálně jsou třeba 2 (dvě) parkovací místa.
3. **Společnost2** nechá přípojku podle možností zásobovat elektřinou z obnovitelných zdrojů.
4. Elektřinu odebíranou dobíjenými elektromobily uhradí **Společnost1** na základě odpovídajících údajů elektroměru.

## § 2 Výhrada vlastnictví, uživatelská práva a náklady

1. Dobíjecí stojany poskytnuté **Společnost1** zůstávají ve vlastnictví této společnosti. Přenechání dobíjecích stojanů se tedy provádí na dobu určitou k přechodnému účelu, a dobíjecí stojany tedy také nejsou podstatnou součástí příslušného pozemku, na kterém se využívají.
2. **Společnost1** může nejprve právo bezplatně použít a využívat až do konce projektové doby (aktuálně do [Datum publikování]) a rovněž během doby zhodnocení (aktuálně [Datum publikování]) na definovaných místech (bezplatný vztah zápůjčky).
3. Po uplynutí projektové doby a doby zhodnocení může **Společnost1** dobíjecí stojany nadále v místě provozovat, nebo je předat obci. **Společnost2** tento provoz povolí, případně při změně vlastnických poměrů zajistí, aby bylo **Společnost1** poskytnuto právo dalšího využívání.

## § 3 Služby a náklady

1. **Společnost1** poskytne níže uvedené služby:
   * dodávku a montáž dobíjecího stojanu na existující infrastrukturu (viz §1 bod 2)
   * připojení na elektrickou síť poskytnutou obcí
   * servis a údržbu dobíjecího stojanu
   * péči o komunikaci dobíjecího stojanu
   * updaty softwaru pro dobíjecí stojan
   * napojení dobíjecího stojanu na systém E-WALD, tzn. také odpovídající odkaz na webovou stránku a navigační systém.
2. **Společnost2** poskytne níže uvedené služby:
   * stavební přípravu potřebné infrastruktury (betonový sokl, elektropřípojka)
   * poskytnutí 2 (dvou) parkovacích míst před dobíjecím stojanem
   * poskytnutí přístupu příp. příjezdu pro elektromobily po celých 24 hodin
   * tabule s upozorněním na dobíjecí stanici a označení, že obě parkovací místa je nutné ponechat volná pro dobíjení elektromobilů.
   * zamezení tomu, aby na dobíjecích parkovacích místech někdo trvale parkoval či místo blokoval jiným způsobem.
3. Uvedené služby si smluvní strany poskytují vzájemně bezplatně. Fakturace za služby se neprovádí.

## § 4 Povinnost zabezpečení provozu týkající se podílu pozemku

Povinnosti zabezpečení provozu (např. odklízení sněhu) na pozemku se stojanem je na straně **Společnost2**.

## § 5 Platnost smlouvy a výpověď

1. Smlouva začíná běžet okamžikem podpisu a trvá do [Datum publikování]. Prodlužuje se vždy o další rok, pokud ji minimálně 3 (tři) měsíce před uplynutím lhůty jedna ze smluvních stran nevypoví.
2. Právo mimořádné výpovědi ze závažného důvodu zůstává nedotčeno.
3. Výpovědi vyžadují písemnou formu.

## § 6 Místo plnění, místo soudní příslušnosti, všeobecné obchodní podmínky

1. Místem plnění je sídlo **Společnost1** nebo místo plnění uvedené **Společnost1**.
2. Místem soudní příslušnosti pro všechny právní spory z této smlouvy je Zemský soud (Landgericht) Deggendorf.
3. Text smlouvy byl pečlivě přeložen do češtiny. Německý jazyk jako uznaný úřední jazyk EU má přednost jako smluvní jazyk a rovněž při výkladu textů ve všech dokumentech.

## § 7 Ostatní ustanovení

1. Změny smlouvy mohou být účinné pouze ve vzájemné shodě a písemnou formou.
2. Jsou-li jednotlivá ustanovení těchto podmínek zcela nebo částečně neúčinná nebo neplatná, zůstávají tím ostatní ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že souhlasí s takovou úpravou, která i nadále dosáhne z hospodářského hlediska smyslu a účelu neúčinného nebo neplatného ustanovení.
3. Všechny přílohy jsou součástí smlouvy.

[Adresa společnosti] dne [Datum publikování] [Adresa společnosti] dne [Datum publikování]

**Společnost1** **Společnost2**

……………………………………… ………………………………………..........

[Nadřízený] [Nadřízený]

Pozice

# Příloha A

Souhlasné prohlášení vlastníka

Jméno, adresa je vlastníkem pozemku v \_ Pozemek je zapsán v

* katastru: MÍSTO
* list vlastnictví: ČÍSLO
* katastrální území: MÍSTO
* pozemek: ČÍSLO
* číslo parcely: ČÍSLO
* velikost pozemku: cca plocha m2

Místo má plochu cca m2. Poloha a rozsah místa jsou označeny v situačním plánu.

Vlastník prohlašuje, že souhlasí se zřízením a provozem dobíjecích stanic v souladu s ustanoveními smlouvy o zřízení, provozu a údržbě dobíjecích stanic uzavřené mezi **Společnost1** a **Společnost2**.

V [Adresa společnosti] dne [Datum publikování]

\_

Vlastník pozemku